

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Utformning av allmän plats

- damm<sub>1</sub> Damm ska anordnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader
- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med balkonger

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 112,0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 113,0 meter över angivet nollplan.

- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 117,0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 118,0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 120,0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 121,0 meter över angivet nollplan.
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 116,0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken ska utgöras av vegetation

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- c<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig energianläggning.
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från GATA

Utformning

- f<sub>1</sub> Varje huvudbyggnad ska ha en entré åt väster
- f<sub>2</sub> Det ska gå att nå varje tomt från GATA
- f<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- f<sub>4</sub> Huvudbyggnadens nock ska vara i nord-sydlig riktning
- f<sub>5</sub> Plank eller mur får inte överstiga +106,3 meter över angivet nollplan
- f<sub>6</sub> Plan eller mur får inte överstiga 107,9 meter över angivet nollplan
- f<sub>7</sub> Plank eller mur får inte överstiga +109,3 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2650 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 120 månader från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- Diarienummer SBF-2023-00123
- Tidigare dnr. 0647/21 (t.o.m. 2022-12-31)
- Planstart 2020-12-15
- Antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

**GRUNDKARTAN**

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Detaljplan för bostäder vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten**

Göteborg 2025-09-03 samrådshandling

Björn Fallström  
Enhetschef detaljplan nordost

My Andreasson  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

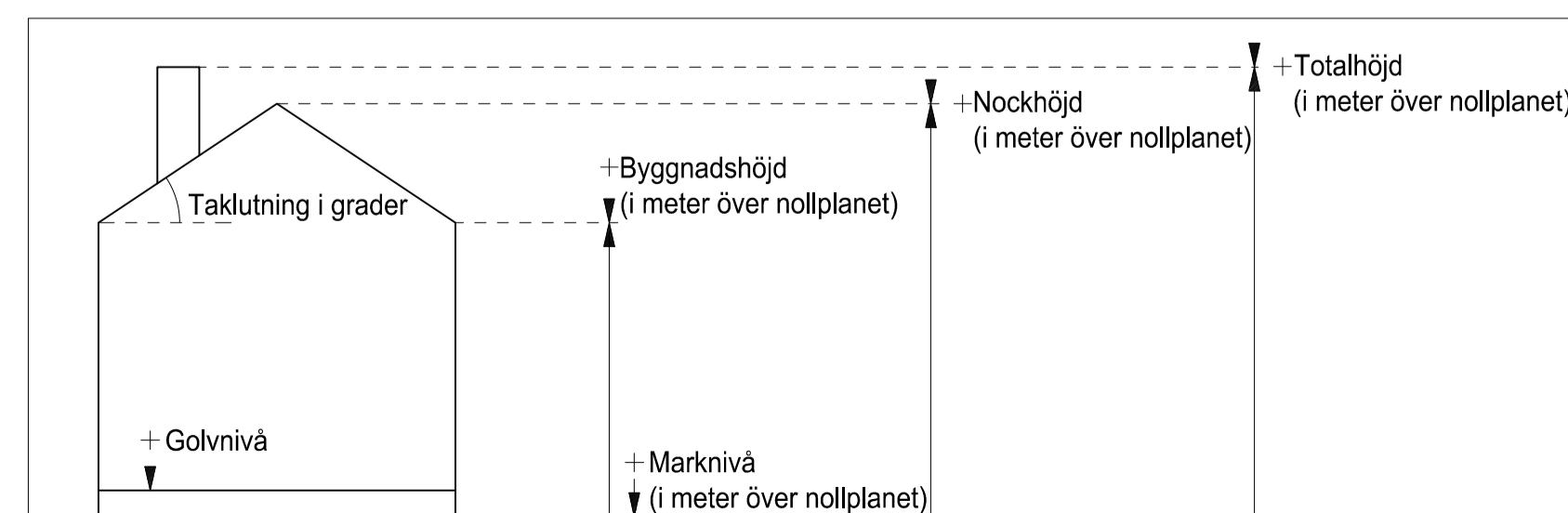
2 -XXXX

2 -XXXX

St

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

Cadritrad av: My Andreasson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas